



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO IPANEMA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO, ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL



Obra: Conclusão e Entrega de 50 unidades habitacionais do Loteamento Francisco Ferreira de Melo

Município: Santana do Ipanema - AL

DATA - BASE	SINAPI JUL/2021
BDI:	ORSE JUN/2021
	26,44

Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintética	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA						49.224,00	4,41 %
1.1	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	300	80,55	101,84	30.552,00	2,74 %
1.2	90776 SINAPI	ENCARGO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	800	18,46	23,34	18.672,00	1,67 %
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						9.757,48	0,87 %
2.1	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		m²	158,68	5,59	7,06	1.120,28	0,10 %
2.2	16 ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01		m²	173	17,68	22,35	3.866,55	0,35 %
2.3	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		m²	67,5	14,65	18,52	1.250,10	0,11 %
2.4	97645 SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017		m²	108,24	23,30	29,46	3.188,75	0,29 %
2.5	2095 ORSE	Remoção de vaso sanitário		un	30	8,75	11,06	331,80	0,03 %
3		PINTURA E REVESTIMENTO CERÂMICO						274.388,66	24,59 %
3.1	88485 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014		m²	9107,75	1,78	2,25	20.492,43	1,84 %
3.2	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014		m²	5987,5	10,61	13,41	80.292,37	7,20 %
3.3	96126 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF 05/2017		m²	5987,5	11,33	14,32	85.741,00	7,68 %
3.4	2283 ORSE	Aplicação de 01 demão de textura acrílica		m²	2968	11,59	14,65	43.481,20	3,90 %
3.5	87251 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014		m²	844,4	41,57	52,56	44.381,66	3,98 %
4		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						138.040,70	12,37 %

Lucas Mateus Barros Monteiro
Engenheiro Civil
CREA-AL 0216017475

4.1	86931 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	344,28	435,30	13.059,00	1,17 %
4.2	86943 SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	177,28	224,15	6.724,50	0,60 %
4.3	93441 SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VALVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	773,56	978,08	29.342,40	2,63 %
4.4	86923 SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	35	392,74	496,58	17.380,30	1,56 %
4.5	74051/002 SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 40,0 CM COM TAMPAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50	160,09	202,41	10.120,50	0,91 %
4.6	74166/001 SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPAS H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100	186,78	236,16	23.616,00	2,12 %
4.7	102264 SINAPI	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	840	19,46	24,60	20.664,00	1,85 %
4.8	1530 ORSE	Tubo pvc rígido canal borraça, serie normal, p/sgoto predial, d = 50mm	m	500	19,70	24,90	12.450,00	1,12 %
4.9	89713 SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	100	37,05	46,84	4.684,00	0,42 %
5	102622 SINAPI	RESERVATÓRIO	UN	20	485,27	613,57	12.271,40	1,10 %
5.1	102622 SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20	485,27	613,57	12.271,40	1,10 %
6	90843 SINAPI	ESQUADRIAS	UN	118	792,89	1.002,53	118.298,54	10,60 %
6.1	90843 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAS (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	118	792,89	1.002,53	118.298,54	10,60 %
6.2	94805 SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35	749,64	947,84	33.174,40	2,97 %
6.3	94570 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	108,24	317,40	401,32	43.438,87	3,89 %

6.4	94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTAL. AF_12/2019	m²	30,6	685,53	866,78	26.523,46	2,38 %
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					96.922,50	8,69 %
7.1	92029 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	50	49,45	62,52	3.126,00	0,28 %
7.2	91981 SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	150	45,05	56,96	8.544,00	0,77 %
7.3	92000 SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	300	26,61	33,64	10.092,00	0,90 %
7.4	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	100	29,15	36,85	3.685,00	0,33 %
7.5	92004 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	50	47,97	60,65	3.032,50	0,27 %
7.6	3396 ORSE	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embudo Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	50	219,45	277,47	13.873,50	1,24 %
7.7	2025 ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (Iorenzetti ou similar)	un	50	101,17	127,91	6.395,50	0,57 %
7.8	93654 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100	12,09	15,28	1.528,00	0,14 %
7.9	93655 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50	12,97	16,39	819,50	0,07 %
7.10	93664 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50	64,33	81,33	4.066,50	0,36 %
7.11	91927 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 mm², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	4200	5,72	7,23	30.366,00	2,72 %
7.12	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 mm², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500	7,02	8,87	4.435,00	0,40 %
7.13	12984 ORSE	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	100	4,12	5,20	520,00	0,05 %
7.14	91961 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	100	50,93	64,39	6.439,00	0,58 %
8		PAVIMENTAÇÃO					58.193,29	5,21 %
8.1	101747 SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	485,5	60,75	76,81	38.059,35	3,41 %

8.2	87526 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DETIADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	138,74	114,78	145,12	20.133,94	1,80 %
9		FOSSA E SUMIDOURO					255.677,50	22,91 %
9.1	95463 SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESURA DE 8 CM	UN	50	1.977,93	2.500,89	125.044,50	11,21 %
9.2	98094 SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	50	2.066,33	2.612,66	130.633,00	11,71 %

Total sem BDI **R\$882.659,86**
Total do BDI **R\$233.250,94**
Total Geral **R\$1.115.910,80**
UM MILHÃO, CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E DEZ REAIS E OITENTA CENTAVOS


 Lucas Mateus Barros Monteiro
 CREA AL 021601747-5